Comune di Adrara San Rocco
Provincia di Bergamo

ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART. 31 DELLA LEGGE 448/98.

AVVISO PUBBLICO

PREMESSO che la legge 23/12/1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- comma 21 *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;
- comma 22 *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

PRESO ATTO che sul territorio comunale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita delle aree private da parte del Comune di Adrara San Rocco e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

RITENUTO opportuno agire d'ufficio in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, al fine di addivenire all'acquisizione gratuita delle medesime e all'accorpamento al demanio stradale comunale,

SI RENDE NOTO CHE

per le motivazioni indicate in premessa, con Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 04.11.2026 è stato disposto di avviare la ricognizione volta all'individuazione delle aree destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni che siano potenzialmente passibili di accorpamento al demanio stradale nel rispetto delle condizioni e con la procedura previste dall'art. 31 comma 21 della L. 23.12.1998 n. 448, previo esplicito consenso da parte dei proprietari.

Per attivare il procedimento di cessione gratuita al Comune di Adrara San Rocco occorre che:

1) la strada da acquisire deve essere di pubblico transito da almeno 20 anni;
2) tutti i proprietari delle aree sulle quali insiste la strada devono presentare la dichiarazione di consenso;
3) la porzione di terreno utilizzata a sede stradale sia individuata al Catasto del Comune di Adrara San Rocco con un mappale autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti;
4) nel caso in cui la strada insiste su particelle catastali intestate a molti soggetti è necessario acquisire il consenso di tutti i proprietari; la mancanza anche di un solo consenso non permette l'acquisizione utilizzando questo procedimento;
5) nel caso in cui la strada corrisponde esattamente a una particella catastale, ma fa ancora parte di quella confinante (tipicamente il fabbricato o il terreno che si affaccia sulla strada), prima di procedere all'acquisizione occorrerà effettuare il frazionamento a cura e spese del

Comune di Adrara San Rocco in modo da separare catastalmente la strada dai mappali circostanti. Ciò vale per le sole viabilità non soggette a convenzioni urbanistiche o atti d'obbligo che ne prevedano l'impegno in tale senso a carico di soggetti privati. Rimane inoltre a carico dei privati l'eventuale completamento di atti ipotecari, catastali e di successione propedeutici a rendere possibile la cessione;

6) ogni intestatario risultante dalla visura catastale della particella oggetto di cessione esprima il proprio consenso espresso all'accorpamento al demanio stradale comunale, compilando l'unito modulo, ciascuno per la propria quota di proprietà, in modo che il Comune acquisisca l'intero mappale [non verrà attivata questa procedura per la cessione di una quota di immobile].

Gli interessati, previa verifica delle condizioni indicate, devono far pervenire al Comune di Adrara San Rocco con sede in via Guglielmo Marconi 2 ad Adrara San Rocco (BG), con consegna a mano o a mezzo pec all'indirizzo comune.adrarasanrocco.bg@pec.it il modulo di espressione del consenso (scaricabile direttamente dal sito internet del Comune), compilato da ogni intestatario catastale (ciascuno per la propria quota) della particella oggetto di richiesta di accorpamento al demanio stradale, sottoscritto ed accompagnato da fotocopia di documento di riconoscimento.
A seguito di istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio Tecnico definisce il procedimento con provvedimento amministrativo, da registrarsi e trascriversi a cura del Comune di Adrara San Rocco. Il procedimento è assolutamente gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Adrara San Rocco, e con l'indicazione degli estremi di trascrizione del provvedimento amministrativo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448/1998 permette di regolarizzare dal punto di vista patrimoniale e catastale, senza spese a carico dei cedenti, una situazione di fatto in cui si trovano le aree.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Giampietro Betti

GIAMPIETRO BETTI
05.11.2026 13:45:03
GMT+00:00